

ПРОТОКОЛ № 0/м

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Омск, ул. Дзержинская 149, проведенного в форме очного голосования

г. Омск

«25» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников ул. Дзержинская 149

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

КБ 93 Сервис 55 №4 903830

(Ф.И.О., номер помещения, реквизиты документа, подтверждающего права собственности)

В общем собрании приняли участие: собственники помещений (представители) МКД расположенном по адресу г.Омск, ул. Дзержинская 149

**Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7722 голосов (равно количеству кв.м. общей площади собственников жилых и нежилых помещений в МКД).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 4276 голосов, что составляет 55,4% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год.
4. Определение места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. По первому вопросу повестки об избрании председателя и секретаря собрания внесено и поставлено на голосование предложение:

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 94, секретарем собрания, \_\_\_\_\_, собственника квартиры № 38.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4276; «Против» \_\_\_\_\_; «Воздержался» \_\_\_\_\_.

Решение принято 4276 голосов, что составляет 55,4% от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**2. По второму вопросу повестки об избрании счетной комиссии внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию собрания в количестве трех человек в следующем персональном составе:

председателем счетной комиссии (кв. № 99),  
секретарем счетной комиссии (кв. № 15),  
членом счетной комиссии (кв. № 113).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4276; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4276 голосов, что составляет 55,4 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**3. По третьему вопросу повестки о рассмотрении, утверждении размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2018 год внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

На 2018 год утвердить структуру платы за услуги по содержанию жилого помещения, в соответствии с Приложением №1 к настоящему протоколу.

Утвердить с 01.01.2018г. на текущий год размер платы за услуги по содержанию жилого помещения:

- в части расходов по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме 24,83 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника МКД в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4276; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4276 голосов, что составляет 55,4 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**4. По четвертому вопросу повестки об определении места (адреса) хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, внесено и поставлено на голосование предложение:**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить место хранения протокола, приложений к протоколу общего собрания, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование –

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Голосовали: «За» 4276; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 4276 голосов, что составляет 55,4 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

**Приложение:**

1. Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Давыдовская №149

2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании.  
Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора управления МКД № 17 от 1 декабря 2017 заключенного с ООО «УК Жилищник -8»

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)  
кв 93

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)  
кв 94

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью, подпись, № кв.)  
кв 38

Члены счетной комиссии, принявшие участие в подсчете голосов:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)  
кв 99

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)  
кв 15

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. полностью, подпись, кв..№)  
кв 123

Структура платы на 2018 год за содержание и ремонт жилого помещения для многоквартирного дома по адресу: ул. Декабристов, д. 149, имеющего все виды благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
<b>Плата за содержание и ремонт жилого помещения в части расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета расходов на коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)</b>	<b>24,83</b>
<b>1. Управление многоквартирным домом</b>	<b>5,75</b>
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	5,00
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,60
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,15
<b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>	<b>16,68</b>
<b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>	<b>0,41</b>
Проверка состояния и выявление повреждений	0,36
Очистка кровли от снега и наледи	0,05
<b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>9,64</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,50
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	2,68
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	4,53
Страхование лифтов	0,05
<b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>6,63</b>
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	1,50
Дератизация, дезинсекция	0,14
Очистка придомовой территории	2,00
Вывоз твердых бытовых отходов	1,42
Вывоз крупногабаритного мусора	0,47
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	1,05
<b>3. Текущий ремонт</b>	<b>2,40</b>
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания \_\_\_\_\_  
 Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Распись \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_